

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ VÀ ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S PORTAL AND HCM STOCK EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
Organization : An Gia Real Estates Investment and Development Joint Stock Company
- Mã chứng khoán : AGG
Securities Symbol : AGG
- Địa chỉ trụ sở chính : 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, Tp HCM
Address : 30 Nguyen Thi Dieu Street, Ward 6, District 3, HCMC
- Điện thoại/ Telephone : (84) 3930 3366
- Loại thông tin công bố : Bất thường
Information disclosure type : Irregular

Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure:

Ngày 24/03/2020, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã có công văn số 1977/UBCK-QLCB chấp thuận việc mua lại cổ phiếu quỹ theo yêu cầu của Công ty. Việc mua cổ phiếu quỹ sẽ được tiến hành như sau:

- Lý do thu hồi: Cán bộ nhân viên nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng theo Quy chế ESOP;
- Số lượng cổ phiếu thu hồi: 74.750;
- Nguồn vốn mua lại: từ lợi nhuận giữ lại hoặc thặng dư vốn cổ phần của Công ty;
- Phương án sử dụng: thu hồi sử dụng làm cổ phiếu quỹ;
- Giao dịch: chuyển quyền thông qua Trung tâm lưu ký;
- Thời gian mua lại: từ 10/04/2020 đến 20/04/2020;

On March 24th, 2020, the State Securities Commission issued letter Number 1977/UBCK-QLQ approving the Company's treasury stock buyback. The share buyback is described as follows:

- Cause for share recall: recall the ESOP shares issued to employees and subject to transfer restrictions due to the termination of labor contract as specified in Article 6.3 of ESOP Regulation dated 18 March 2019;
- Number of recalled shares: 74.750;
- Acquisition capital: retained earnings or surplus of equity capital of the Company;
- Plan of use: the recalled shares shall be held as treasury stocks;
- Buyback method: Ownership is transferred through Vietnam Securities Depository (VSD);
- Expected time: from 10th to 20th April, 2020;



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty và được báo cáo với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông qua hệ thống IDS.

This information was disclosed on Company website and also was submitted to State Securities Commission via IDS System.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tp.HCM, ngày 27 tháng 03 năm 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
An Gia Real Estates Investment and Development Joint Stock Company
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



PHỤ LỤC SỐ 24

CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH MUA LẠI CỔ PHIẾU

(Ban hành kèm theo Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/2020/CV-AGI-PL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH MUA LẠI CỔ PHIẾU QUỸ

I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ

1. Tên tổ chức đăng ký giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản An Gia
2. Tên giao dịch: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản An Gia
3. Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu Phường 6, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: 028 3930 3366
5. Mã chứng khoán: **AGG** tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
6. Mệnh giá: 10.000 đồng
7. Vốn điều lệ: 750.000.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi tỷ đồng)
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 ngày 18 tháng 01 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, như được sửa đổi tùy từng thời điểm
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã số: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
 - Tổng mức vốn kinh doanh (vốn chủ sở hữu theo báo cáo tài chính của Công ty mẹ tại ngày 31/12/2019): 1.117.695.442.878 đồng.

II. Phương án giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ

1. Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu;
2. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua lại để làm cổ phiếu quỹ: **74.450** cổ phiếu (Bảy mươi tư nghìn bốn trăm năm mươi);
3. Mục đích mua lại cổ phiếu quỹ: Thu hồi cổ phiếu đã phát hành theo Chương trình lựa chọn người lao động ESOP (Quy chế phát hành ban hành kèm Nghị quyết số 03/2019/QĐ-AGI-PL ngày 18/03/2019) trong thời gian hạn chế chuyển nhượng do cán bộ nhân viên nghỉ việc;
4. Nguồn vốn: Thặng dư vốn cổ phần hoặc lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo quy định của pháp luật;
5. Thời gian dự kiến giao dịch: từ ngày..... đến ngày



6. Phương thức giao dịch: Chuyển quyền sở hữu thông qua Trung tâm lưu ký chứng khoán;
7. Nguyên tắc xác định giá: bằng **13.000 đồng/cổ phiếu** (được xác định theo quy định tại khoản 6.3 Điều 3 Quy chế phát hành ban hành kèm Nghị quyết số 03/2019/QĐ-AGI-PL ngày 18/03/2019).
8. Số lượng đặt mua hàng ngày: Chuyển quyền sở hữu thông qua Trung tâm lưu ký chứng khoán;
9. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch mua lại cổ phiếu: Chuyển quyền sở hữu thông qua Trung tâm lưu ký chứng khoán;

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2020

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Bá Sáng



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1977/UBCK-QLCB
V/v mua lại cổ phiếu CBCNV nghi việc

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo giao dịch cổ phiếu quỹ theo Báo cáo số 19/2020/CV-AGI-IB ngày 10/3/2020 của CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (mã chứng khoán: AGG, niêm yết tại Sở GDCK Tp. HCM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã công bố trên website UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo giao dịch mua lại cổ phiếu của Công ty. Phương án mua lại cổ phiếu của cán bộ công nhân viên nghi việc làm cổ phiếu quỹ được thực hiện theo Quyết định HĐQT số 07/2020/QĐ-AGI-PL ngày 09/3/2020, Nghị quyết HĐQT số 03/2019/QĐ-AGI-PL ngày 18/03/2019 và quy định pháp luật hiện hành.

2. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc mua lại cổ phiếu theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu. UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như trên;
- HSX;
- VSD;
- Lưu: VT, QLCB, (05b).

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải